

# Rapport public Parcoursup session 2023

Cite Technique Edouard Branly - BTS - Services - Professions immobilières

## Les données de la procédure

Les données de la procédure correspondent aux données de la phase principale, calculées au 07 juillet 2023.

Formation d'affectation	Jury	Groupe	Nombre de places proposées	Nombre de voeux confirmés	Nombre de propositions d'admission en procédure principale	Rang du dernier admis en procédure principale	Taux minimum boursier	Taux bac pro
Cite Technique Edouard Branly - BTS - Services - Professions immobilières	Jury par défaut	Autres candidats	9	290	62	120	21	20
	Jury par défaut	Bacheliers professionnels toutes séries	5	68	23	31	21	20
	Jury par défaut	Bacheliers technologiques toutes séries	21	262	120	153	21	20

# Le rappel des caractéristiques de la formation

## Attendus nationaux

S'intéresser au secteur de l'immobilier

Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client

Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale

Disposer de compétences d'analyse et d'évaluation de biens

Etre capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe

Disposer de capacités d'organisation et d'autonomie

## Conditions d'inscription

Les candidats, titulaires ou en préparation d'un baccalauréat français ou d'un titre admis en équivalence, sont autorisés à s'inscrire.

## Contenu et organisation des enseignements pour la formation

Le BTS professions Immobilières est une formation offerte à toute spécialité de baccalauréat.

Obtenir le diplôme de BTS Professions Immobilières, c'est devenir titulaire d'un diplôme d'Etat

BAC+2 qui représente 120 European Credit Transfert System (crédits capitalisables) dans le cadre du cursus européen de Licence Master Doctorat.

Le BTS Professions Immobilières débouche sur :

- une insertion professionnelle dans le secteur d'activité de l'immobilier privé ou public qui comprend de nombreux domaines tels que la construction et l'habitat, la commercialisation, la location, la gestion individuelle et collective de biens neufs ou anciens. C'est le seul BTS qui permet d'obtenir les cartes professionnelles de Transaction et Gestion Immobilières obligatoires pour exercer certaines activités relatives à des opérations immobilières.

# Les modalités d'examen des vœux

## Les modalités d'examen des vœux

Une grille critériée a été utilisée pour aider à la décision et au classement des candidats. Chaque candidature a été évaluée en fonction des critères pré-définis et indiqués dans la grille. Le tableau général de classement comprenant les critères reste à la disposition des candidats

## Avez-vous eu recours à un traitement algorithmique ?

Aucun traitement algorithmique n'a été mis en œuvre par la commission d'examen des vœux.

# Enseignements de la session et conseils aux candidats

## Enseignements de la session et conseils aux candidats

Le droit est la discipline dominante de la formation et apparaît dans l'ensemble des matières enseignées. Il s'articule au sein: >des enseignements techniques, professionnels : transaction immobilière (location et vente) et droit, gestion immobilière (gestion locative et syndic de copropriété) et droit ; >des enseignements supports : architecture, urbanisme et développement durable, économie appliquée aux activités immobilières, droit général et veille juridique ; >de l'étude personnelle en UIL (unité d'initiative locale) ; >des 14 semaines de stage (action professionnelle) au sein des deux années de formation ; Les enseignements généraux: communication, anglais professionnel et culture générale et expression. Les candidats doivent avoir une appétence particulière pour le droit, des capacités rédactionnelles et d'analyse. Un point de vigilance est à retenir : la formation ne forme pas à la négociation commerciale mais aux techniques juridiques de l'immobilier. Elles reposent sur des règles de droit à maîtriser. Le BTS Professions Immobilières est la seule formation en deux ans qui donne accès à la carte professionnelle des agents immobiliers pour tous les métiers: Transaction, gestion locative et syndic de copropriété. Cette carte est obligatoire pour exercer en tant qu'agent immobilier, titre protégé par la loi. La formation offre 14 semaines de stage réparties sur deux ans, c'est pourquoi le savoir-être (investissement, implication, sérieux) a autant d'importance que les résultats (notes) des candidats. En effet, l'étudiant sera très vite confronté au monde professionnel.

# Tableau Synoptique

Champs d'évaluation	Rappel des critères généraux	Critères retenus par la commission d'examen des vœux	Éléments pris en compte pour l'évaluation des critères	Degré d'importance des critères
Résultat académique	avis conseil de classe	Les candidats dont l'avis du conseil de classe était "doit faire ses preuves ou défavorable" ont été éliminés. Les dossiers étudiés comprennent tous les autres avis.	Avis du conseil de classe	Essentiel
Compétences académiques, acquis méthodologiques, savoir-faire	Aucun critère défini pour ce champ d'évaluation	Les critères retenus ont été fixés selon l'origine de la filière du candidat. Pour les bac généraux/techniques/professionnels : philosophie, niveau d'anglais, Histoire/géographie, français, anglais, économie/droit, mathématiques, spécialité. Candidats de l'enseignement supérieur: résultats du bac, résultats de terminale : Français, anglais, géographie ou économie/droit, mathématique, spécialités	Moyenne des notes de première et terminale et notes des épreuves anticipées. Enseignement supérieur: notes du bac et notes de terminale	Très important
Savoir-être	Attitude en classe	Respect des règles en classe: ponctualité, participation active, respect des camarades et des professeurs, qualité de l'expression et politesse.	Appréciations des enseignants sur les bulletins	Essentiel
	Assiduité	être présent en cours et lors des évaluations, aucune absence ou retard non justifiés	Appréciations sur les bulletins	Très important
Motivation, connaissance de la formation, cohérence du projet	Lettre de motivation	Lettre de motivation en lien avec la formation, sans paraphrase et CV complété sur parcourcup	Adapté à la formation, argumenté	Très important
Engagements, activités et centres d'intérêt,	Stages effectués	Implication dans le projet professionnel	Stages en lien avec la formation	Complémentaire

réalisations péri ou extra-scolaires			mentionnés dans le projet de formation motivé	
--------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------	--

**Signature :**

Nicolas LAURENT,  
Proviseur de l'établissement Cite Technique Edouard  
Branly