

# Rapport public Parcoursup session 2023

Lycée Maurice Ravel - BTS - Services - Professions immobilières

## Les données de la procédure

Les données de la procédure correspondent aux données de la phase principale, calculées au 07 juillet 2023.

Formation d'affectation	Jury	Groupe	Nombre de places proposées	Nombre de voeux confirmés	Nombre de propositions d'admission en procédure principale	Rang du dernier admis en procédure principale	Taux minimum boursier	Taux bac pro
Lycée Maurice Ravel - BTS - Services - Professions immobilières	Jury par défaut	Autres candidats	15	1097	97	163	31	33
	Jury par défaut	Bacheliers professionnels toutes séries	12	756	48	105	31	33
	Jury par défaut	Bacheliers technologiques toutes séries	8	1056	45	81	31	33

# Le rappel des caractéristiques de la formation

## Attendus nationaux

S'intéresser au secteur de l'immobilier

Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client

Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale

Disposer de compétences d'analyse et d'évaluation de biens

Etre capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe

Disposer de capacités d'organisation et d'autonomie

## Attendus locaux

En tant que professionnel de l'immobilier, vous assurerez un rôle de conseiller et d'intermédiaire (entre vendeurs et acheteurs, bailleurs et locataires), gèrerez des copropriétés et serez en relation avec les différents interlocuteurs dans les affaires immobilières. Sachant que les lois et réglementations évoluent constamment, vous devrez être réactif et mettre à jour en permanence vos connaissances juridiques et techniques.

Vous devrez faire preuve non seulement de rigueur et d'empathie, mais vous devrez aussi avoir un sens très développé des responsabilités\*: l'achat d'un appartement ou d'une maison est l'une des grandes décisions dans la vie des gens et suppose une bonne capacité à prodiguer des conseils avisés à la clientèle.

Le sens de l'écoute et du contact ainsi qu'un grand respect pour la confidentialité sont également de mise.

Vu qu'il s'agit d'une formation pluridisciplinaire vous permettant aussi bien de commercialiser des biens, de gérer des biens locatifs ou d'administrer des immeubles, un niveau correct en mathématiques est indispensable pour exercer un conseil en gestion de patrimoine pertinent.

En contact avec des clients français et/ou étrangers, vous devez être capable de rédiger des documents dans un français clair,

correct et précis et savoir communiquer dans un contexte professionnel, à l'oral comme à l'écrit, en langue étrangère (LV1) afin de renseigner de façon efficace un client étranger tout en tenant compte du contexte interculturel. => Un bon niveau en français ET en LV1 (niveau B2 langue générale) est donc nécessaire. Il vous sera demandé le même niveau B2 au BTS, mais en langue professionnelle.

LV1 obligatoire : ANGLAIS

LV2 facultative : ALLEMAND. Par contre, la participation aux cours la première année est obligatoire.

Par ailleurs, la formation est courte mais intensive. Il faut donc être en mesure de fournir un effort sur les 2 ans, de produire un travail très régulier pour mémoriser les différents contenus, avoir la volonté et se donner les moyens de réussir car il ne suffit pas de désirer le succès pour l'obtenir ! Aucun absentéisme n'est toléré.

Remarque : JUSTIFIEZ ce que vous avancez dans votre lettre de motivation (stages dans une agence immobilière, niveau de LV, etc.) en joignant les attestations ; à défaut nom et adresse de l'agence, etc.

\* Ce BTS est l'un des derniers dont l'obtention du diplôme permet d'obtenir en même temps les cartes professionnelles de gestion, de transaction, de syndic de copropriété...

## Conditions d'inscription

Les candidats, titulaires ou en préparation d'un baccalauréat français ou d'un titre admis en équivalence, sont autorisés à s'inscrire.

## Contenu et organisation des enseignements pour la formation

- Formation pluridisciplinaire, courte (2 ans), qui prépare à la diversité des métiers tertiaires de l'immobilier (transaction/vente, gestion), axée sur la communication professionnelle en français et en LV.
- Formation initiale (pas d'alternance)
- 30h hebdo
- 14 semaines de stages
- 1 LV obligatoire : ANGLAIS y compris en "COM"("workshops" pour développer la capacité à communiquer avec des clients étrangers dans un contexte professionnel)

Les PLUS @ RAVEL :

- Equipes stables
- Professeurs membres des jurys d'examen
- Internat (mixte) possible
- E-learning : en français et en LV
- Allemand en LV2 : Facultatif (Les germanistes sont les bienvenus ; la participation aux cours la première année est obligatoire).

# Les modalités d'examen des vœux

## Les modalités d'examen des voeux

Tous les voeux sont examinés en équipe.

## Avez-vous eu recours à un traitement algorithmique ?

Un traitement algorithmique permettant essentiellement, à partir des données quantitatives et qualitatives figurant dans les dossiers, de calculer les moyennes des notes récupérées ou attribuées aux candidats, a été mis en œuvre par la commission d'examen des vœux afin de l'aider dans ses travaux, et non se substituer à elle.

Ce traitement automatisé, dont le paramétrage a été effectué par la commission d'examen des vœux en fonction des critères que ses membres ont définis, a été utilisé pour effectuer une première analyse des candidatures et un pré-classement de ces dernières. La commission d'examen des vœux s'est en partie fondée sur ces éléments pour apprécier les mérites des candidatures.

# Enseignements de la session et conseils aux candidats

## Enseignements de la session et conseils aux candidats

Une bonne maîtrise de la langue française ainsi qu'un niveau convenable en mathématiques sont indispensables. Des capacités d'argumentation sont requises. L'assiduité, le comportement et la motivation sont particulièrement déterminants.

# Tableau Synoptique

Champs d'évaluation	Rappel des critères généraux	Critères retenus par la commission d'examen des vœux	Éléments pris en compte pour l'évaluation des critères	Degré d'importance des critères
Résultat académique	Résultats en Spécialités	Notes dans les deux spécialités	Notes des deux spécialités (Bulletins de Terminale et notes d'examen)	Important
	Résultats en Français	Notes en Français.	Notes de première et (de terminale pour les bacs professionnels) + résultats des épreuves anticipées de français du baccalauréat.	Très important
	Résultats en LV1 ANGLAIS	Notes en Anglais	Notes de Première et de Terminale	Important
	Résultats en Histoire/géographie	Notes en Histoire/Géographie.	Notes de Première et de Terminale (mais seulement pour le groupe "Tous les candidats sauf les bacs technologiques et professionnels).	Important
	Résultats LV2 Allemand (Facultatif)	Notes en Allemand.	Notes de Première et Terminale	Important
	Résultats en mathématiques	Notes en Mathématiques.	Notes de Première et de Terminale.	Important
Compétences académiques, acquis méthodologiques,	Maitrise de la langue française	Orthographe, vocabulaire, qualités littéraires, capacités	Notes de Première et de Terminale + appréciations	Très important

savoir-faire		d'argumentation.	des professeurs sur les bulletins de Première et de Terminale.	
	Maitrise de la langue anglaise	Orthographe, vocabulaire, capacités d'argumentation.	Notes de Première et de Terminale + appréciations des professeurs sur les bulletins de Première et de Terminale.	Important
Savoir-être	Assiduité	Absentéisme rédhibitoire.	Appréciations des professeurs sur les bulletins de Première et de Terminale.	Essentiel
	Comportement	Bavardages et manque de concentration rédhibitoires.	Appréciations des professeurs sur les bulletins de Première et de Terminale.	Essentiel
	Investissement	Capacité à s'investir dans la formation.	Appréciations des professeurs sur les bulletins de Première et de Terminale.	Essentiel
Motivation, connaissance de la formation, cohérence du projet	Cohérence du projet	Projet en cohérence avec les compétences et les capacités requises pour la formation.	Projet de formation motivé.	Important
	Connaissances de la formation	Connaissance des exigences et des débouchés de la formation.	Projet de formation motivé.	Important
	Motivation	Motivation exprimée par le candidat dans son projet de formation.	Projet de formation.	Important



Engagements, activités et centres d'intérêt, réalisations péri ou extra-scolaires	Aucun critère défini pour ce champ d'évaluation			
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--	--	--

**Signature :**

PHILIPPE LE GUILLOU,  
Proviseur de l'établissement Lycée Maurice Ravel