

# Rapport public Parcoursup session 2023

IPAG Business School - Campus de Nice - BTS - Services - Professions immobilières

## Les données de la procédure

Les données de la procédure correspondent aux données de la phase principale, calculées au 07 juillet 2023.

Formation d'affectation	Jury	Groupe	Nombre de places proposées	Nombre de vœux confirmés	Nombre de propositions d'admission en procédure principale	Rang du dernier admis en procédure principale	Taux minimum boursier
IPAG Business School - Campus de Nice - BTS - Services - Professions immobilières	Jury par défaut	Autres candidats	20	94	71	82	10
	Jury par défaut	Bacheliers professionnels toutes séries	10	10	10	10	10
	Jury par défaut	Bacheliers technologiques toutes séries	20	29	28	28	10

# Le rappel des caractéristiques de la formation

## Attendus nationaux

S'intéresser au secteur de l'immobilier

Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client

Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale

Disposer de compétences d'analyse et d'évaluation de biens

Etre capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe

Disposer de capacités d'organisation et d'autonomie

## Conditions d'inscription

Les candidats, titulaires ou en préparation d'un baccalauréat français ou d'un titre admis en équivalence, sont autorisés à s'inscrire.

## Contenu et organisation des enseignements pour la formation

Ce BTS forme des professionnels des services liés à l'immobilier, que ce soit au sein d'une agence, d'un cabinet d'administration de biens, d'un organisme HLM ou d'une société de promotion-construction.

Pendant deux ans, ils acquièrent des compétences techniques spécifiques à leur secteur en matière de transaction (conseil, intermédiation entre vendeur/bailleur et acquéreur/ locataire) et de gestion immobilière (administration de différents types de biens immobiliers).

Les titulaires de ce diplôme sont éligibles à l'obtention des deux cartes professionnelles indispensables à l'exercice de certains métiers : la carte G (Gestion) pour la gestion locative, la carte T (Transaction) qui permet d'ouvrir une agence immobilière et la carte S (Syndic) qui permet d'ouvrir un cabinet de syndic

1re année : Stage de 7 semaines ou alternance

2e année : Stage de 7 semaines ou alternance

Consultez notre brochure via [ce lien](#)

Inscrivez-vous à nos événements (JPO...) [via ce lien](#)

# Les modalités d'examen des vœux

## Les modalités d'examen des vœux

L'admission du candidat se fait sur dossier de la manière suivante :

- **Pour les candidats en classe de terminale :**

Notes de baccalauréat disponibles sur Parcoursup (dont français écrit et oral) ; Notes de classe de première (1er et 2nd semestres) et de terminale (1er semestre) dans toutes les matières étudiées ; Appréciations du professeur principal de terminale (méthode de travail, autonomie, capacité à s'investir et engagement citoyen) ; Avis du chef d'établissement sur la capacité à réussir.

- **Pour les candidats ayant déjà obtenu leur baccalauréat :**

Notes obtenues au baccalauréat dans toutes les matières ; Mention obtenue au baccalauréat.

A ces notes sont appliqués des coefficients permettant de calculer une note globale et classer les candidats, les candidats ayant obtenu une moyenne suffisante sont sélectionnés pour une étude qualitative approfondie.

## Avez-vous eu recours à un traitement algorithmique ?

Un traitement algorithmique permettant essentiellement, à partir des données quantitatives et qualitatives figurant dans les dossiers, de calculer les moyennes des notes récupérées ou attribuées aux candidats, a été mis en œuvre par la commission d'examen des vœux afin de l'aider dans ses travaux, et non se substituer à elle.

Ce traitement automatisé, dont le paramétrage a été effectué par la commission d'examen des vœux en fonction des critères que ses membres ont définis, a été utilisé pour effectuer une première analyse des candidatures et un pré-classement de ces dernières. La commission d'examen des vœux s'est en partie fondée sur ces éléments pour apprécier les mérites des candidatures.

# Enseignements de la session et conseils aux candidats

## Enseignements de la session et conseils aux candidats

Il est constaté que de nombreux candidats ne renseignent pas l'ensemble des rubriques de la fiche « Activités et centres d'intérêts ». Pour une candidature sur dossier, vous devez vous distinguer des autres candidats et renseigner ces informations qui permettront aux examinateurs de mieux vous évaluer et vous situer par rapport aux autres candidats.

Le projet de formation motivé doit faire apparaître votre choix de poursuite d'étude dans une école de commerce et management. Qu'est-ce qui vous a poussé à choisir cette voie d'un programme court ? Pourquoi cette spécialisation ? Avez-vous un projet de carrière ? etc... Autant de questions et donc de réponses qui permettent aux examinateurs de mieux vous évaluer.

Pour l'ensemble de ces rubriques, qui doivent être rédigées en français, relisez-vous ou faites-vous relire pour éviter toute faute d'orthographe ou de grammaire. Avant de confirmer votre candidature sur Parcoursup, vous devez également vous assurer que les notes saisies par votre établissement sont correctes et complètes, que vos notes de baccalauréat sont bien enregistrées (utilisez pour cela vos bulletins de notes). Si vous êtes scolarisé dans un établissement qui n'assure pas la saisie des notes, vous devez procéder vous-même à cette saisie, qui doit être exhaustive et juste. Vous devez aussi déposer une copie numérique de vos bulletins. Tout dossier incomplet est fortement pénalisé, voire écarté.

# Tableau Synoptique

Champs d'évaluation	Rappel des critères généraux	Critères retenus par la commission d'examen des vœux	Éléments pris en compte pour l'évaluation des critères	Degré d'importance des critères
Résultat académique	Note globale calculée	Résultats académiques et assiduité	Résultats scolaires des classes de Terminale et de Première, attitude du candidat durant son parcours scolaire	Important
	Note globale calculée	Résultats Baccalauréat	Résultats obtenus du Tronc commun du baccalauréat	Important
Compétences académiques, acquis méthodologiques, savoir-faire	Fiche Avenir	Attitude et capacité de travail	Méthode de travail, Autonomie, Engagements et responsabilités de l'élève et la capacité à s'investir dans le travail	Essentiel
	Langues vivantes	Anglais	Résultats scolaires des classes de Terminale et de Première (LVA et LVB)	Important
Savoir-être	Appréciations	Evaluation des appréciations des bulletins	Evaluation des appréciations des bulletins	Important
Motivation, connaissance de la formation, cohérence du projet	Projet de formation motivé	Adéquation du projet en accord avec la formation	Evaluation du projet de formation motivé et adéquation du projet en accord avec la formation	Important
Engagements, activités et centres d'intérêt, réalisations péri ou extra-scolaires	Activités et centres d'intérêts		Valorisation des différentes expériences ainsi qu'activités périscolaires du candidat.	Important

**Signature :**

Olivier MAILLARD,  
Directeur de l'établissement IPAG Business School -  
Campus de Nice