

# Rapport public Parcoursup session 2023

Lycée Alain Borne - BTS - Services - Professions immobilières (Statut d'apprenti possible sur tout ou partie des années, au-delà de la première)

## Les données de la procédure

Les données de la procédure correspondent aux données de la phase principale, calculées au 07 juillet 2023.

Formation d'affectation	Jury	Groupe	Nombre de places proposées	Nombre de vœux confirmés	Nombre de propositions d'admission en procédure principale	Rang du dernier admis en procédure principale	Taux minimum boursier	Taux bac pro
Lycée Alain Borne - BTS - Services - Professions immobilières (Statut d'apprenti possible sur tout ou partie des années, au-delà de la première)	Jury par défaut	Autres candidats	6	189	39	66	30	25
	Jury par défaut	Bacheliers professionnels toutes séries	6	141	14	18	30	25
	Jury par défaut	Bacheliers technologiques toutes séries	12	266	77	114	30	25

# Le rappel des caractéristiques de la formation

## Attendus nationaux

S'intéresser au secteur de l'immobilier

Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client

Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale

Disposer de compétences d'analyse et d'évaluation de biens

Etre capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe

Disposer de capacités d'organisation et d'autonomie

## Conditions d'inscription

Les candidats, titulaires ou en préparation d'un baccalauréat français ou d'un titre admis en équivalence, sont autorisés à s'inscrire.

## Contenu et organisation des enseignements pour la formation

Le BTS Professions Immobilières prépare en 2 ans aux métiers de la transaction et de la gestion immobilière. Les techniques et savoirs associés de prospection, de négociation, d'évaluation des biens et de leur financement, étudiées en transaction (6h) permettent de développer les compétences liées aux métiers d'agent immobilier/ négociateur. La gestion immobilière (6h) traite de l'administration des biens pour un bailleur (gestion locative) ou pour une copropriété (syndic). Les étudiants profitent de cours de Conseil en Ingénierie de l'Immobilier (8h) pour acquérir les savoirs indispensables en Droit et Economie de l'immobilier ainsi qu'en Architecture, Habitat, Urbanisme et Développement Durable. La communication orale et écrite (2h) apporte les outils nécessaires à l'accueil des clients ainsi qu'à leur écoute et leurs conseils. Les débouchés mènent tant vers le logement social que privé (agence immobilière, gestion de patrimoine d'une grande entreprise, Office notarial). Deux périodes de formation en milieu professionnel de 14 semaines sur les 2 années en gestion et transaction sont nécessaires pour valider le cursus. Le diplôme rend éligible à l'obtention de la carte professionnelle T et G obligatoires pour ouvrir une agence immobilière et réaliser des transactions en tant qu'intermédiaire. Le travail en effectif réduit (24) ainsi que des interventions régulières de professionnels en classe et visites sur le terrain sont propices à la réussite des étudiants

# Les modalités d'examen des vœux

## Les modalités d'examen des vœux

Evaluation quantitative : application de coefficients sur certaines disciplines reflétant le niveau de culture générale du candidat ainsi que sur les disciplines dominantes en fonction de la formation (ex: en STMG: RHC, Merca ou GF , ECO/Droit, Mangement)

Evaluation qualitative: lecture des dossiers avec attention portée sur:

-appréciation sur les bulletins: attitude, absence, comportement en classe

- la motivation (lettre: qualité de la rédaction et pertinence des arguments pour motiver le choix de l'immobilier),

-centre d'intérêts et sports

-stage ou rencontre avec des professionnels de l'immobilier

Attribution de bonus/malus en fonction des critères qualitatifs.

## Avez-vous eu recours à un traitement algorithmique ?

Un traitement algorithmique permettant essentiellement, à partir des données quantitatives et qualitatives figurant dans les dossiers, de calculer les moyennes des notes récupérées ou attribuées aux candidats, a été mis en œuvre par la commission d'examen des vœux afin de l'aider dans ses travaux, et non se substituer à elle.

Ce traitement automatisé, dont le paramétrage a été effectué par la commission d'examen des vœux en fonction des critères que ses membres ont définis, a été utilisé pour effectuer une première analyse des candidatures et un pré-classement de ces dernières. La commission d'examen des vœux s'est en partie fondée sur ces éléments pour apprécier les mérites des candidatures.

# Enseignements de la session et conseils aux candidats

## Enseignements de la session et conseils aux candidats

Les motivations des candidats sont souvent exprimées de manière générale et peu convaincante.

L'expression de l'envie d'intégrer la formation doit être plus personnalisée et l'expérience (stages) davantage mise en valeur.

N'hésitez pas à intégrer des documents en ligne: certificat de stage, lettre de recommandations.

# Tableau Synoptique

Champs d'évaluation	Rappel des critères généraux	Critères retenus par la commission d'examen des vœux	Éléments pris en compte pour l'évaluation des critères	Degré d'importance des critères
Résultat académique	français	expression écrite, esprit de synthèse et d'analyse	Notes et appréciations en français, rédaction des motivations,	Très important
	anglais	maîtrise de la langue orale et écrite	notes et appréciations des bulletins, voyages à l'étranger	Très important
	mathématiques	calcul de pourcentages, de taux d'évolution, seuil de rentabilité, écart-type, moindre carré	Notes et appréciations des bulletins	Très important
Compétences académiques, acquis méthodologiques, savoir-faire	savoir-faire	synthétiser, analyser, structurer les écrits	Notes au bac de français et épreuves anticipées	Très important
Savoir-être	relationnel	sens de l'écoute, respect des autres, confiance en soi, ouverture d'esprit	appréciations des bulletins et expériences professionnelles, stages, centres d'intérêts	Essentiel
Motivation, connaissance de la formation, cohérence du projet	formation	connaître le métier d'agent immobilier (mode de rémunération, qualités, journée-type) et les débouchés de la formation	Stages en immobilier, lettres de recommandations, certificats de stage	Essentiel

Engagements, activités et centres d'intérêt, réalisations péri ou extra-scolaires	engagement	tout engagement social, culturel ou sportif est pris en compte	centres d'intérêt, CV	Très important
---	------------	--	-----------------------	----------------

**Signature :**

Jean-Yves EBEL,  
Proviseur de l'établissement Lycée Alain Borne